



RÉSZLETES TÁJÉKOZTATÓ

**Veszprémgalsa Község Önkormányzatának
egyfordulós, nyilvános pályázatához**

2024. december 16.

Tartalom

1.	A pályázat célja	2
2.	Fogalom-meghatározások	2
3.	Az Ingatlan jellemzői	2
4.	A pályázat tárgyának részletes leírása	4
5.	Pályázóra vonatkozó előírások	5
	Személyi feltételek	5
	Alkalmassági feltételek	6
	Kizáró okok	6
6.	A pályázaton való részvételi feltételek	6
7.	Pályázat elbírálásának szempontja	7
8.	A pályázat kötelező tartalmi elemei, csatolandó mellékletek	7
9.	Pályázat benyújtása	8
	A pályázat benyújtásának formai előírásai	8
	A pályázat benyújtásának módja	9
	A pályázat benyújtásának helye és határideje	9
10.	Ajánlati kötöttség	10
11.	A pályázatok érvényessége	10
12.	Hiánypótlás	10
13.	A pályázat érvénytelensége	10
14.	Pályázatok feldolgozása	10
	A pályázatok felbontása, az eredmény közlése	10
	A pályázati eljárás eredménytelensége	11
	A Kiíró jogfenntartó nyilatkozata	11
15.	A pályázati eljárás érvénytelensége	11
16.	A Fejlesztési Szerződés megkötése	11
17.	Költségviselés	12
18.	Az Ingatlan bejárása	12
19.	Kiegészítő tájékoztatás kérése	12

1. A pályázat célja

A pályázat célja Veszprémgalsa Község Önkormányzat tulajdonában álló, a Veszprémgalsa külterület 061/1 helyrajzi számú ingatlan a) alrészlete hasznosítása naperőmű létesítése és üzemeltetés céljával. A pályázat tartalmának részletes leírása a 4. pontban található.

2. Fogalom-meghatározások

Ingatlan: a Veszprémgalsa külterület 061/1 helyrajzi szám alatt található ingatlan a) alrészlete, a 3. pontban részletezve.

Kiíró: Veszprémgalsa Község Önkormányzata (székhely: 8475 Veszprémgalsa, Rákóczi u. 22).

Kiíró kapcsolattartója:

Név: Simon Gábor polgármester
Telefonszám: 06 30 869 0851

Pályázó: A jelen pályázati eljárás során a Kiíróhoz pályázati ajánlatot benyújtó.

Pályázati felhívás: A Kiíró által közzétett hirdetmény, amelynek tárgya az Ingatlan hasznosítása naperőmű létesítése és üzemeltetés céljával.

Részletes tájékoztató: A pályázati eljárás részletes szabályait tartalmazó jelen dokumentum és annak mellékletei, amely a Kiíró hivatalos honlapján közzétételre került.

3. Az Ingatlan jellemzői

Az Ingatlan Veszprémgalsa közigazgatási területén található, a Veszprémgalsa külterület 061/1 helyrajzi szám alatt. A közhiteles ingatlan-nyilvántartás 2024. december 16. napi állapota szerint Veszprémgalsa Község Önkormányzatának 1/1 tulajdoni hányadában áll, per- és tehermentes, tulajdoni lapján elintézetlen széljegy nem szerepel.

A pályázati felhívás közzétételekor a Veszprémgalsa Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 9/2020. (VI. 30.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: „**HÉSZ**”) szerint különleges beépítésre nem szánt területnek minősülő Kb-Sp jelű sport-rekreációs terület övezeti besorolású az Ingatlan.

Az övezeti besorolásra vonatkozó, a pályázati felhívás közzétételekor hatályos szabályozás:

26. § (3) *A Kb-Sp övezetben a természeti értékek megóvása mellett elhelyezhető sport és rekreációs célú építmények:*

- a) pihenés és rekreációs-szabadidős célokat szolgáló létesítmények (pihenőhely, játszótér),*
- b) testedzés építményei (edzőpark, tornapálya)*
- c) sportépítmény, sportpálya, akadálypálya, kötélpálya,*
- d) a lovassport céljait közvetlenül szolgáló állattartó létesítmények,*
- e) a lovassport céljait közvetlenül szolgáló sportpályák, gyakorlóterek, ló futtató terek,*
- f) lovassporthoz közvetve kapcsolódó egyéb építmények, (lelátók, tárolók),*
- g) golfpálya és azok kiegészítő építményei (klubház)*
- h) a terület ellátásához szükséges vendéglátó és szolgáltató építmények,*
- i) a terület fenntartásához szükséges építmények,*

(4) A Kb-Sp és Kb-Rek/1 jelű övezetekben egy tömegben legfeljebb bruttó 300 m² alapterületű építmény helyezhető el.

(5) Az övezetek területén lévő értékes faállomány megtartandó.

(6) Az Kb jelű övezetek közműellátottsági mértéke: huzamosabb tartózkodási célú építmény elhelyezése esetén részleges, ettől eltérő esetben hiányos.

A HÉSZ különleges beépítésre nem szánt területek övezeteinek telkekre és építményekre vonatkozó jellemzői:

<u>Övezet jele</u>	<u>Beép- mód</u>	<u>megengedett legnagyobb beépítettség</u>	<u>kialakítható legkisebb telekterület</u>	<u>megengedett legkisebb beépíthető telekterület</u>	<u>megengedett legnagyobb épületmagasság</u>	<u>legkisebb zöldfelület</u>
Kb-Sp	SZ	1%	100.000 m ²	30.000 m ²	6,0 m	75%

Kiíró jelzi, hogy a HÉSZ módosítása keretében az Ingatlan övezeti átsorolása folyamatban van, amelynek eredményeként az új övezeti besorolás a pályázati felhívásban jelzett Ingatlan hasznosítási céljával összhangban Kb-Np, azaz különleges beépítésre nem szánt napelem erőmű terület megnevezésű lesz.

Az Ingatlan a HÉSZ módosítása szerint javasolt besorolása Kb-Np, azaz napelem erőmű terület övezeti besorolású.

A javasolt szabályozás:

„2. § (3) A Kb-Np jelű övezet az alternatív energiatermelés sajátos építményei és az azt kiszolgáló rendeltetésű építmények, műtárgyak elhelyezésre szolgál, melyben

- Kb-np jelű övezetben az 50MW névleges teljesítményt nem meghaladó sajátos építmények és az kiszolgáló rendeltetésű építmények, műtárgyak helyezhetők el.
- Az övezettel érintett telken nyilvántartott fészkelőhelyek élőhelyvédelmi területek, megőrzése kötelező.
- tájképvédelem céljából a szabályozási tervlapon jelölt telekhatárok mentén 10,0 méter szélességben tájhozons növényfajokkal történő háromszintes növényállomány beültetése kötelező.”

A Településszerkezeti Terv 3.2.6. fejezete szerint:

„NAPELEM TERÜLET (Kb-Np)

A terv különleges napelempark felhasználásba sorolja a megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló napelemes létesítmények elhelyezését biztosító telek területét. A telken csak a terület rendeltetészerű használatát szolgáló építmények helyezhetők el.

Az Ingatlan tulajdonságait az alábbi áttekintő táblázat tartalmazza:

Helyrajzi szám	Veszprémgalsa külterület 061/1
Természetbeni cím	-
Megnevezés	a) legelő községi mintatér b) kivett árok c) erdő d) erdő
Területe	a) 47 ha 2309 m ² b) 2570 m ² c) 1 ha 3481 m ²

	d) 8558 m ² összesen: 49 ha 6918 m ²
Ingatlan-nyilvántartási bejegyzések	- Telekalakítás a 061 hrsz. megosztásából a 41580/1998.09.22. határozat alapján - Területe az ingatlan művelési ág változása során keletkezett numerikus területkülönbözlet miatt 49 ha 7587 m ² -ről 49 6918 m ² -re.

Az Ingatlan településen belüli elhelyezkedését az alábbi ábra mutatja:



4. A pályázat tárgyának részletes leírása

Az Ingatlan hasznosítása az alábbi konstrukció szerint kerül megvalósításra.

A Kiíró és a nyertes Pályázó a nyertes pályázatról történő értesítést követő 15 (tizenöt) napon belül fejlesztési szerződést („**Fejlesztési Szerződés**”) kötnék az 1. sz. melléklet szerinti tartalommal és formában. A Fejlesztési Szerződés az Ingatlan hasznosításának alapvető feltételeit határozza meg, rögzíti a naperőmű megvalósításának feltételeit, a felek fejlesztés időszaka alatti jogait és kötelezettségeit. A Fejlesztési Szerződés és az annak alapján megkötendő további szerződések szerint a fejlesztési időszak alatt nyertes pályázatban megajánlott kifizetések terhelik a nyertes Pályázót, amely az alábbiak szerint fizetendő:

- első részlet, 3.000.000 Ft összegben (a továbbiakban: „Első Részlet”), amely a pályázat érvényes kihirdetését követően, a Fejlesztési Szerződés szerződéskötés megkötését követ 5 (öt) munkanapon belül fizetendő;
- második részlet 36.000.000 Ft összegben (a továbbiakban: „Második Részlet”), amely a pályázat tárgyának megfelelő HÉSZ módosítás Képviselő-testületi határozat meghozatalát követő 5 (öt) munkanapon belül fizetendő;

- harmadik részlet 69.000.000 Ft összegben (a továbbiakban: „Harmadik Részlet”), amely a naperőmű tekintetében az alábbi feltételek együttes teljesüléskor:
 - o a 061/1 hrsz-on kiserőműre vonatkozó építési engedély kiadásra került kiserőmű tárgyában, melynek előfeltétele a VMCH, környezetvédelmi, stb. engedélyek;
 - o a MEKH kiadta a kombinált kiserőművi engedélyt;
- a naperőmű üzemszerű megkezdésének évétől kezdve díjat („Díj”) köteles fizetni évente, 15 éven át, egyenlő részletekben, melynek Pályázó által megajánlott összege nem lehet kevesebb, mint évi 26.133.333 Ft (összesen tehát 15x26.133.333 Ft). Amennyiben Pályázó ajánlatában ennél alacsonyabb összeget határoz meg, a benyújtott ajánlat érvénytelen. A Díj első részlete az Építményjogot Alapító Szerződés aláírásakor (kezdőnap) esedékes, ezt követően az éves Díj a kezdőnap minden évfordulóján fizetendő a futamidő első 15 évében.

A Kiíró és a nyertes Pályázó a naperőmű használatbavételi engedély véglegessé válását követően építményjogot alapító szerződést („Építményjogot Alapító Szerződés”) kötnek a 2. sz. melléklet (Építményjogot Alapító Szerződés mintája) szerinti tartalommal és formában, amelynek lényegi elemeit az alábbi táblázat foglalja össze:

Építményi jog az Építményjogot Alapító Szerződés szerint	
Szerződés megkötése	A naperőmű használatbavételi engedély véglegessé válását követően
Időtartama	30 (harminc) év
Elidegenítés, megterhelés	Az építményi jog elidegeníthető és megterhelhető az Ingatlan mindenkori tulajdonosának hozzájárulása nélkül
Építménybér	A nyertes ajánlat szerint, az Építményjogot Alapító Szerződés futamideje első 15 évében 15 részletben. Az építménybér teljes összege a Kiírótól illeti meg, az Ingatlan elidegenítése esetén is az Építményjogot Alapító Szerződésben részletezettek szerint.
Építményi jog megszűnése	Az építményi jog határozott idejének leteltével naperőmű az Ingatlan alkotórészévé válik (az Ingatlan tulajdonosának megtérítési kötelezettségével) azaz az Ingatlan tulajdonosa meg kell térítse a naperőmű az építményjog megszűnéskori forgalmi értékét az Építményjogot Alapító Szerződésben megjelölt számítás szerinti összegben;

A jelen pályázati felhívásban foglalt feltételek elfogadása a pályázaton történő részvétel elengedhetetlen előfeltétele. Kiíró tájékoztatja a Pályázókat, hogy amennyiben jelen pályázati felhívásban foglaltakat nem fogadják el, úgy érvényesen a pályázati eljárásban nem vehetnek részt.

5. Pályázóra vonatkozó előírások

Személyi feltételek

A pályázatot benyújthatja

- a) természetes személy; vagy
- b) Magyarországon székhellyel rendelkező, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: „Nvtv.”) 3. § (1) bekezdés 1. pontjában foglalt átlátható szervezetnek minősülő gazdasági társaság, egyéb szervezet és egyéni vállalkozó (feltéve, hogy saját nevében jogosult jogot szerezni és kötelezettséget vállalni); vagy

- c) az előzőekben meghatározott feltételeknek megfelelő, de Magyarországon bejelentett lakóhellyel, tartózkodási hellyel, illetve székhellyel nem rendelkező külföldi ajánlattevő, (köteles belföldi székhellyel rendelkező kézbesítési megbízottat megnevezni, aki részére a pályázattal kapcsolatos jognyilatkozatok magyarországi címre kézbesítésre kerülhetnek a pályázó részére).

Alkalmassági feltételek

A Pályázó

- a) saját maga, vagy kapcsolt vállalkozásán keresztül¹ korábban megvalósított legalább 2000 kW (AC) naperőműves fejlesztést;
- b) rendelkezik érvényes műszaki gazdasági tájékoztatóval legalább 1*50 MW (AC) közcélú hálózati betáplálási kapacitással és az ehhez szükséges Villamosenergia törvény és 526/2022 Korm. rendelet szerinti pénzügyi biztosítékokat megfizette.

Kizáró okok

Nem jogosult pályázat benyújtására, és a Kiírónak ki kell zárnia az eljárásból azt a Pályázót azt, aki

- a) nem minősül köztartozásmentes adósnak az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény 260. §-a alapján
- b) a Kiíróval szemben lejárt tartozással rendelkezik;
- c) ellen csőd-, felszámolási eljárás indult, végelszámolását kezdeményezték, jogutód nélküli megszűnése van folyamatban;
- d) tevékenységét saját döntése alapján saját maga vagy az arra jogosult szerv felfüggesztette;
- e) szervezetében vezetői tisztséget betöltő személy ilyen tisztség betöltését kizáró foglalkoztatástól eltiltás hatálya alatt áll, illetve a jogi személlyel szemben alkalmazható büntetőjogi intézkedésekről szóló 2001. évi CIV. törvény 5. § (2) bekezdése alapján, tevékenységét korlátozó jogerős ítéleti hatálya alatt áll;
- f) az Nvtv. 3. § (1) bekezdése alapján nem minősül átláthatónak; vagy
- g) a fenti a)-f) pontokban megjelölt valamely kizáró ok a pályázati eljárás során következik b vele szemben.

6. A pályázaton való részvételi feltételek

Pályázati biztosíték nyújtása

A Kiíró a pályázaton való részvételt pályázati biztosíték adásához köti, amelynek összege 3.000.000, - Ft-ot, azaz hárommillió forint. A pályázati biztosítékot a Kiíró MHB Bank-nál vezetett 72800092-10038068 számú számlájára kell átutalni, melynek legkésőbb a pályázat benyújtási határidő lejártának napján be kell érkeznie. Az utaláskor a „*Veszprémgalsa külterület 061/1 hrsz. alatti ingatlan —pályázati biztosíték*” jelímet kell feltüntetni a közlemény rovatban.

Az ajánlathoz mellékelni szükséges a pályázati biztosíték összegének elutalásáról szóló igazolást.

A pályázati biztosíték a nyertes pályázó esetében a jelen részletes tájékoztató 4. pontjában meghatározott Első Részletbe kerül beszámításra a Fejlesztési Szerződés előírásainak és a Ptk. rendelkezéseinek megfelelően. A többi pályázónak a Kiíró a pályázati biztosítékot az eredményhirdetést követő harminc (30) napon belül fizeti vissza.

¹ A számvitelről szóló 2000. évi C. törvényben meghatározott jelentéstartalommal.

A pályázónak a pályázati adatlapon fel kell tüntetnie bankkapcsolatát és számlaszámát, hogy a jogszabályi feltételek teljesülése esetén a Kiíró intézkedni tudjon a pályázati biztosíték visszautalásáról.

A pályázati felhívás visszavonása, az eljárás eredménytelenségének megállapítása, illetve — az ajánlatok elbírálása után — az eredmény kihirdetését követően a Kiíró [8 (nyolc)] napon belül kamatmentesen visszautalja a nem nyertes pályázók számára a pályázati biztosítékot. Konzorciumi ajánlat esetén a pályázati biztosítékot valamelyik konzorciumi tagnak kell megfizetnie, és ha a konzorcium nem nyer, a Kiíró a megfizető tagnak téríti vissza a pályázati biztosítékot a fentiekben leírtak szerint. A határidőt a visszavonásról szóló hirdetmény közzétételének, valamint az eredmény vagy eredménytelenség kihirdetésének napjától kell számítani.

A pályázati biztosíték nem jár vissza annak a pályázónak, aki ajánlatát az ajánlati kööttség időtartama alatt vonja vissza, vagy ha a Fejlesztési Szerződés megkötése az ő hibájából, vagy az ő érdekkörében felmerült egyéb okból hiúsult meg.

A Kiíró a pályázati biztosíték után kamatot nem fizet.

Ajánlati kööttség vállalása

A jelen részletes tájékoztató 10. pontjában foglaltak alapján, amelyet a pályázó a [6] sz. mintanyilatkozat aláírásával igazol (természetes személy pályázó esetén saját kezű, gazdálkodó szervezet pályázó esetén cégszerű aláírással).

A pályázati feltételek elfogadása

A pályázaton történő részvétel feltétele a pályázati feltételek elfogadása, amelyet a pályázó a [7] sz. mintanyilatkozat aláírásával igazol (természetes személy pályázó esetén saját kezű, gazdálkodó szervezet pályázó esetén cégszerű aláírással).

A formanyomtatványok szövegét kézírással vagy más módon nem történő kiegészítése nem lehetséges.

A Fejlesztési Szerződést és az annak alapján megkötendő szerződéseket a jelen részletes tájékoztató [1] – [2]. számú mellékletei szerinti tervezetek alapján kell megkötöni.

A szerződések tervezetén olyan technikai jellegű módosítások tehetők, amelyek nem érintik a szerződés lényegi elemeit. Ezek közé tartozik az Építményjogot Alapító Szerződés azon kiegészítése, mely a megkötéskor hatályos ingatlan- nyilvántartási szabályoknak való megfelelés érdekében szükséges.

7. Pályázat elbírálásának szempontja

A pályázat értékelési szempontja: legmagasabb ár a Díj tekintetében. A pályázatot a legmagasabb összegű Díj ajánlatot tartalmazó érvényes pályázati anyagot benyújtó Pályázó nyeri. Több azonos megajánlást tartalmazó érvényes pályázati anyag esetén a nyertes pályázatnak azt a pályázatot nyilvánítja a Kiíró, amelyet benyújtó Pályázó csatlakozási pontja az Ingatlanhoz közelebb van.

8. A pályázat kötelező tartalmi elemei, csatolandó mellékletek

A Pályázó köteles pályázati anyagában részletesen bemutatni a jelen részletes tájékoztató 5. pontjában meghatározott korábbi releváns projektjeit az alábbiak szerint:

Elegendő az alkalmassági követelmény igazolásához szükséges mennyiségű/mértékű referenciamunka ismertetése. A Pályázó által kiállított referenciaigazolásnak minimálisan az alábbiakat kell tartalmaznia, olyan részletességgel, hogy abból az alkalmassági feltételnek való megfelelés egyértelműen megállapítható legyen:

- a referencia tárgyának (a megvalósított napelemes kiserőmű beruházás) ismertetése;
- a teljesítés ideje (kezdő időpontját és a sikeres műszaki átadás-átvétel befejező időpontját év-hónap pontossággal);
- a teljesítés helyét;

A pályázó a jelen részletes tájékoztató 5. sz. mellékletét képező pályázati ajánlatában köteles feltüntetni az általa megajánlott teljes nettó Díj összegét.

A pályázati ajánlathoz kötelezően csatolandó:

- a 3/A. számú (gazdálkodó szervezet pályázó esetén), a 3/B. számú (magánszemély pályázó esetén) melléklet, amely tartalmazza a Pályázati adatlapot;
- a Pályázati ajánlat és annak mellékletei, ideértve az alkalmasság igazolására szóló referencianyilatkozatot (4. sz. melléklet);
- a 5. sz. melléklet, amely tartalmazza a pályázati feltételek elfogadásáról, az ajánlati kötöttségről, a pályázati ajánlat tartalmának nyilvánosságra hozataláról és a szerződéskötési jogosultság átruházásának kizárásáról szóló nyilatkozatot;
- 6. sz. melléklet, amely tartalmazza az 1. sz. melléklet (Fejlesztési Szerződés) tervezetének, a 2. sz. melléklet (Építményjogot Alapító Szerződés) tervezetének, elfogadásáról szóló nyilatkozatot;
- a (gazdálkodó szervezet pályázó esetén) 7/A. sz. mintanyilatkozatot képező, A szerződéskötést kizáró feltételek fenn nem állásáról szóló és társasági cselekmény és harmadik személy hozzájárulása szükségességéről szóló nyilatkozatot, (magánszemély pályázó esetén) 7/B. sz. mintanyilatkozatát képező, a szerződéskötést kizáró feltételek fenn nem állásáról szóló nyilatkozatot és az abban foglalt igazolásokat;
- gazdálkodó szervezet pályázó esetén a 8. sz. mintanyilatkozatnak megfelelő Átláthatósági nyilatkozat;
- 9/A. sz. (gazdálkodó szervezet esetén), 9/B. sz. (magánszemély pályázó esetén) mellékletet képező nyilatkozat a Pályázó Kiíróval szembeni tartozásáról

A pályázónak kötelező aláírnia az ajánlatot, valamint az ahhoz tartozó nyilatkozatok és mellékletek minden oldalát. Gazdálkodó szervezet pályázók esetében cégszerű aláírás szükséges. Ha a pályázó nevében meghatalmazott jár el, a meghatalmazónak joga van az aláírásra. Ebben az esetben a meghatalmazott a 3/A vagy 3/B számú pályázati adatlaphoz köteles csatolni az eredeti meghatalmazást, amely lehet közokirat vagy ügyvéd által ellenjegyzett, teljes bizonyító erejű magánokirat.

9. Pályázat benyújtása

A pályázat benyújtásának formai előírásai

A pályázati anyagot bekötve vagy összefűzve kell benyújtani. Összefűzött forma esetén a pályázat összeállításánál a lapokat átlyukasztva, nemzeti színű szalaggal szükséges összefűzni, a zsinag végeit papírcímkével kell a pályázat hátsó borítólapjához ragasztani, a címkét pedig a borítólapalattal átfedően alá kell írni, gazdálkodó szervezet esetén pecséttel kell ellátni, az roncsolásmentesen (állagsérelem nélkül) bontható nem lehet. A pályázati anyagban nem lehetnek közbeiktatások, törlések vagy átírások.

A pályázati ajánlatot minden oldalon számozással szükséges ellátni, amely 1-től kezdődik és oldalanként eggyel növekedik. A címlapon és a hátoldalon is szerepelhet számozás, de nem szükséges. Valamennyi oldalt jogi személy esetén cégszerű aláírással (magánszemély esetén eredeti aláírással), valamint a meghatalmazott aláírásával kell ellátni.

A pályázónak kötelező a benyújtott példányok közül az eredetit vagy egy eredeti példányt "EREDETT" felirattal megjelölnie. Amennyiben nem került megjelölésre eredeti példány, a Kiíró választása szerinti példány tölti be a továbbiakban a beküldött ajánlatok között az eredeti szerepét. Amennyiben eltérés merül fel a példányok között, az "EREDETT"-ként megjelölt (vagy annak hiányában a kiválasztott) ajánlat tartalma lesz az irányadó.

A pályázat benyújtásának módja

A pályázatot feladó megjelölése nélküli zárt borítékban, magyar nyelven, a jelen részletes tájékoztatóban felhívásban foglalt alaki és tartalmi követelményeknek megfelelően, írásban, legalább 3 (három) példányban kell benyújtani postai úton vagy személyesen, a képviselőre jogosult személy vagy meghatalmazott útján kell benyújtani. A benyújtott példányokból 1 (egy) példányt

- a) minden tartalommal rendelkező oldalon eredetiben, cégszerű aláírással (magánszemélyeknél eredeti aláírással) illetve a meghatalmazott aláírásával, folyamatos arab, gépelt vagy kézzel írt oldalszámozással (alszámok beszúrása nélkül) ellátva, (üres oldalakat áthúzva) és
- b) roncsolásmentesen nem bontható módon, valamint
- c) zsineggel összefűzve, vagy kötött formában, szükséges benyújtani.

A borítékon a címezést követően kérjük feltüntetni a következő jeligét: „Pályázat a Veszprémgalsa külterület 061/1 hrsz. alatti ingatlan hasznosítására”

A lezárt csomagon vagy borítékon egyéb felirat, cégjelzés vagy feladó nem szerepelhet.

Külföldi Pályázó magyar nyelvű példány mellett más nyelven is benyújthatja ajánlatát, azonban ez esetben is a magyar nyelvű példány az irányadó. A pályázati anyag részét képező, eredetileg nem magyar nyelven készült iratokról a Pályázó hiteles (OFFI által készített vagy hitelesített) magyar nyelvű fordítást köteles csatolni.

A pályázat benyújtásának helye és határideje

A pályázat személyes benyújtásának helye: 8475 Veszprémgalsa, Rákóczi u. 22. (a Kiíró székhelye). A személyesen benyújtott pályázati anyag átvételét a Kiíró munkatársa átvételi elismervénnyel igazolja. A pályázati anyag személyes benyújtására hétfőtől péntekig [08.00] óra és [16.00] óra között, a pályázat benyújtására meghatározott határidő utolsó napján [08.00] óra és [15.00] óra között van lehetőség, a Kiíró székhelyén.

Postai úton megküldött pályázat esetén a cím: 8474 Csabrendek, Árpád u. 4.

A postai úton megküldött pályázati anyagnak a címre még az pályázat benyújtására előírt határidő lejártá előtt be kell érkeznie.

A pályázatok benyújtásának határideje: 2024.január 17. 15:00.

Amennyiben a pályázat a benyújtási határidő lejártá után érkezik a megadott címre, a Kiíró jogosult az elkészített pályázati anyagokat tartalmazó borítékokat felbontani és visszaküldeni a Pályázónak, tájékoztatva őt arról, hogy az késedelem miatt nem vehető figyelembe az értékelés során.

A pályázó viseli az összes kockázatot, amely a nyilvános pályázati eljárással kapcsolatos küldemények postai feladásával kapcsolatos (pl. késedelmes kézbesítés, sérülés, elvesztés stb.).

Amennyiben a pályázati anyag személyes benyújtása során meghatalmazott, illetve képviselő jár el, a meghatalmazását közokiratba vagy ügyvéd által ellenjegyzett teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt meghatalmazással, gazdálkodó szervezet nevében eljáró képviselő képviselői jogosultságát

pedig eredeti vagy közjegyző által hitelesített cégkivonattal és eredeti, vagy közjegyző által hitelesített aláírási címpéldánnyal köteles igazolni.

10. Ajánlati kötöttség

A pályázat benyújtásának határidejét követően a benyújtott ajánlatok nem módosíthatók, ide nem értve a Kiíró által hiánypótlás keretében kért, az ajánlat lényegét nem érintő, formai okból hibás (hiányos) ajánlat módosítását. A Pályázó ajánlati kötöttsége a pályázat benyújtásának határidejétől számított 2 hónapban (60 nap) kerül meghatározásra.

11. A pályázatok érvényessége

Érvényes a pályázati anyag, ha:

- (i) megfelel a jelen részletes tájékoztató és a vonatkozó jogszabályok által támasztott feltételeknek,
- (ii) a jelen részletes tájékoztatóban meghatározott, vagy jogszerűen meghosszabbított benyújtási határidőn belül nyújtották be, postai úton történő megküldés esetén a pályázati anyag az benyújtási határidő lejártáig a Kiíróhoz megérkezett;
- (iii) tartalmazza a jelen részletes tájékoztatóban előírt tartalmi követelményeket és ahhoz valamennyi, jelen pályázati felhívásban meghatározott melléklet csatolásra került,
- (iv) a Pályázó a pályázatot a jelen részletes tájékoztatóban részletezett formai előírásoknak megfelelően nyújtja be,
- (v) a Pályázóval a jelen részletes tájékoztatóban foglalt kizáró okok egyike sem áll fenn, és nem került sor a pályázónak a pályázati eljárásból történő kizárására,
- (vi) a Pályázó a pályázati biztosítékot a jelen részletes tájékoztatóban előírtak szerint bocsátotta rendelkezésre,
- (vii) a Pályázó megfelel a jelen részletes tájékoztatóban megfogalmazott alkalmassági kritériumoknak.

12. Hiánypótlás

Hiánypótlásra a Kiíró erre irányuló felhívása átvételének időpontjától számított 5 (öt) napon belül van lehetőség, az ezen túl benyújtott hiánypótlás esetén a pályázat elbírálására a hiánypótlá figyelembevétele nélkül kerül sor.

13. A pályázat érvénytelensége

Érvénytelen a pályázati anyag, ha

- (i) az az érvényességi feltételeknek részben vagy egészben, a hiánypótlást követően sem felel meg;
- (ii) az ajánlattételi határidő lejártá után nyújtották be;
- (iii) a Pályázót az eljárásból kizárták;
- (iv) Pályázó nem felel meg az alkalmassági követelményeknek, vagy nem igazolta megfelelően a követelményeknek való megfelelést
- (v) Pályázó egyéb módon nem felel meg a Kiírásban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek, ide nem értve az ajánlat Kiíró által előírt formai követelményeit;

Az érvénytelen pályázati anyagok a pályázatok értékelésénél nem vehető figyelembe.

14. Pályázatok feldolgozása

A pályázatok felbontása, az eredmény közzlése

A határidőben beérkezett pályázati anyagokat tartalmazó zárt borítékokat a Kiíró értékelő bizottsága a **benyújtási határidő lejártát követő [1 (egy)] munkanapon belül** bontja fel, amelyről jegyzőkönyvet készít. A bontáson a Kiíró képviselői lehetnek jelen.

Kiíró a beküldött pályázati anyagokat a benyújtási határidő lejártától számított [8 (nyolc)] napon belül bírálja el, és állapítja meg a **pályázat eredményét**, amelyet **valamennyi pályázóval az elbírálást követő [3 (három)] napon belül írásban közöl**.

A pályázati eljárás eredménytelensége

A pályázati eljárás eredménytelen, amennyiben

- (i) nem érkezett érvényes pályázati ajánlat,
- (ii) a benyújtott és esetlegese hiánypótlással ellátott pályázatok közül egy sem felel meg a részletes tájékoztatóban foglalt feltételeknek,
- (iii) a pályázati eljárás a jelen részletes tájékoztató 15. pontjában foglaltak következtében érvénytelen,
- (iv) a pályázati eljárást a Kiíró eredményhirdetésig eredménytelenné nyilvánítja.

A Kiíró jogfenntartó nyilatkozata

A Kiíró fenntartja jogát, hogy

- (i) a pályázatok benyújtására nyitva álló határidő lejártát megelőző [3. (harmadik)] napig valamennyi Pályázó haladéktalan írásbeli értesítése mellett a pályázati felhívást módosítsa vagy az pályázatok benyújtására nyitva álló határidő letelte előtt visszavonja,
- (ii) a pályázatok benyújtására nyitva álló határidő lejártáig az pályázatok benyújtásának határidejét meghosszabbítsa,
- (iii) a nyertes Pályázó visszalépése vagy vele szemben valamely kizáró ok a szerződéskötésig történő felmerülése esetén, a Kiíró – új pályázat kiírása helyett – a szerződés ilyen okból történő megszűnésétől számított [harminc (30)] napon belül jogosult felajánlani az ajánlatok értékelésénél a soron következő helyezett részére, hogy a nyertes Pályázó által megajánlott feltételekkel a Kiíróval szerződést kössön,
- (iv) ha a Pályázó az Nvtv. 3. §-a alapján nem átlátható, vagy később beállott következmény folytán már nem minősül átláthatónak vagy később merül fel kizáró ok és a pályázati eljárás még nem zárult le, akkor a Pályázó pályázati anyagát a Kiíró – a kizáró ok felmerülésére hivatkozással – érvénytelenné nyilvánítja, a szerződések megkötését követően pedig a Kiíró – az átláthatóság igazolása vagy a kizáró ok fenn nem állásának igazolására irányuló felhívás eredménytelenségét követően – a szerződések azonnali hatályú felmondására jogosult.
- (v) A Kiíró jogfenntartó nyilatkozata alapján tett intézkedése miatt a Pályázó kártérítési igény előterjesztésére nem jogosult.

15. A pályázati eljárás érvénytelensége

A pályázati eljárás érvénytelen, ha a pályázatok elbírálása során megsértették az összeférhetetlenségi szabályokat, ha bármely résztvevő súlyosan sértette az eljárás tisztaságát vagy valamely Pályázó érdekeit, illetve ha valamelyik résztvevő vagy az érdekkörébe tartozó személy a pályázat titkosságát megsértette.

16. A Fejlesztési Szerződés megkötése

A Kiíró a pályázat eredményét pályázati felhívás meghirdetésével megegyező felületen és módon teszi közzé. A Kiíró és a nyertes Pályázó között a Fejlesztési Szerződés megkötésére a nyilvános pályázati eljárás eredményéről szóló tájékoztatás nyertes Pályázó általi kézhezvételét követő 15 (tizenöt) napon belül kerül sor.

Amennyiben a pályázat nyertesével a szerződéskötés nem valósul meg, [a Kiíró jogosult a következő helyezettel szerződést kötni. A Kiíró új pályázat kiírása helyett a meghírusulást követő 30 (harminc) napon belül felajánlhatja a soron következő helyezettnek, hogy a nyertes pályázó által megajánlott feltételekkel kössön szerződést.]

17. Költségviselés

A Pályázókat terheli a pályázati anyag elkészítésével és benyújtásával kapcsolatos valamennyi kiadás és költség. A Kiíró semmilyen esetben sem felelős ezen kiadásokért, továbbá nem is kötelezhető ezek részben vagy egészben történő megfizetésére.

18. Az Ingatlan bejárása

A Kiíró 2025. január 9. napján 15:00 órakor lehetőséget biztosít az Ingatlan helyszíni bejárására. A megtekintésről jegyzőkönyv készül.

Az Ingatlan megtekintése tekintetében a Kiíró kapcsolattartója:

Név: Simon Gábor polgármester

Telefonszám: 06 30 869 0851

19. Kiegészítő tájékoztatás kérése

A pályázattal kapcsolatban a pályázatok benyújtására előírt határidőt megelőző 5. (ötödik) munkanapig kiegészítő (értelmező) tájékoztatás kérhető a Kiíró kapcsolattartójának elérhetőségein. A feltett kérdést és arra adott választ a kérdést feltevő megjelölése nélkül a Kiíró a pályázati felhívás közzétételével azonos módon és helyen is közzéteszi. Amennyiben Kiíró a kiegészítő tájékoztatást legkésőbb a pályázatok benyújtására előírt határidő utolsó napját megelőző 2. (második) munkanapon nem tudja megadni vagy azt a jelen pontban foglaltaknak megfelelően közzétenni, a Kiíró az ajánlattételi határidőt meghosszabbíthatja. Ebben az esetben Kiíró az ajánlattételi határidő meghosszabbítását a pályázati felhívás közzétételével azonos módon és helyen is közzéteszi.



.....
Veszprémgalsa Község Önkormányzata
Kiíró
képviseli: **Simon Gábor polgármester**