

Veszprémgalsa Község Önkormányzat
Polgármestere
8475 Veszprémgalsa, Rákóczi utca 22.
Tel: 87/453-167, E-mail: kozos.hivatal@csabrendek.hu
KRID: 140142996, Hivatali kapu: VGALSAONK

Partnerségi tájékoztató

Tisztelt Lakosság!

Értesítjük Önöket, hogy Veszprémgalsa Településtervezési eszközeinek módosítása van folyamatban, melynek partnerségi egyeztetését tervezzük:

A Helyi Építési Szabályzat módosul az alábbiak vonatkozásában:

Veszprémgalsa Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy döntött, hogy Veszprémgalsa 061/1 és 048/23 hrsz-ú területeken az alábbi TSZT, HÉSZ módosításokat a település gazdasági fejlesztése érdekében támogatja.

Veszprémgalsa, 061/1 hrsz-ú terület átsorolását Kb-Sp/1 jelű Beépítésre nem szánt különleges sport övezetből Kb-Np jelű Különleges beépítésre nem szánt napelempark övezetbe és Veszprémgalsa 048/23 hrsz-ú terület átsorolását Má és Ev jelű közjóléti erdő és általános mezőgazdasági övezetből Kb-Np jelű Különleges beépítésre nem szánt napelempark terület övezet.

A különleges beépítésre nem szánt napelempark övezetben a kialakítható legkisebb terület 10.000 négyzetméter, a beépítettség megengedett legnagyobb mértéke 1%, az épületmagasság megengedett legnagyobb mértéke 3,0 méter, a zöldfelület legkisebb mértéke 20%-ban került meghatározásra.

Veszprémgalsa Község Önkormányzat Képviselő-testülete döntött a 22/2024. (V.16.) számú határozatával, hogy módosítja a *Veszprémgalsa Község Helyi Építési szabályzatának és Településszerkezeti tervéről szóló 24/2020. (IV.29.) önkormányzati rendeletet* a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Kormányrendelet szabályai szerint.

Fentiek alapján a rendelet módosítása ügyében lakossági fórum kerül megtartásra.

Időpontja: 2024. augusztus 22. 10:00 óra,
Helye: Veszprémgalsa Község Művelődési Háza
8475 Veszprémgalsa, Rákóczi utca 24.

Várjuk azon lakosok személyes megjelenését, akiknek a témával kapcsolatban véleménye van.

A Lakossági Fórum (partnerségi egyeztetés) témája:

A Helyi Építési Szabályzat módosult elemeinek bemutatása.

A tervmódosítás véleményezése a 419/2021. (VII.15.) Kormányrendelet szerint zajlik.

A partnerek az észrevételeinek és javaslatainak közlésére az alábbi lehetőségek biztosítottak:

A partnerek az észrevételeinek és javaslatainak közlésére az alábbi lehetőségek biztosítottak:

- a) Lakossági fórumon szóban adja elő, amelyet a lakossági fórumról készült jegyzőkönyvbe foglalnak, és az észrevételt, javaslatot az önkormányzat feltölt az E-TÉR felületre,
- b) a lakossági fórumot követő 5 napon belül írásban teszi meg (elektronikus levélben a kozso.hivatal@csabrendek.hu címre küldve, vagy az Önkormányzat címére (8474 Csabrendek, Árpád utca 4.) levélben, amelyet a lakossági fórumról készült jegyzőkönyvhöz csatolunk, és az észrevételt, javaslatot az önkormányzat feltölt az E-TÉR felületre, vagy
- c) közvetlenül az E-TÉR felületén – **2024.08.16.-2024.08.26.**
Javaslatot, észrevételt tenni, illetve véleményt nyilvánítani az E-TÉR felületén lehet.

E-TÉR internetes felületének elérhetősége: <https://www.oeny.hu/oeny/4tr/#/fooldal>

Az E-TÉR felületén történő véleménynyilvánítás folyamata a következő:


Partner az IDM-ben legalább a Magánszemélyként regisztrált legyen és a rendszerbe bejelentkezzen. A regisztrációhoz segédletet az OÉNY regisztrációs segédlet oldalon talál.

<https://www.e-epites.hu/onkormanyzatok/oeny-regisztracios-segedlet>

Fontos, hogy a véleményezési szakaszban csak a partner ad véleményt, a véleményezési szakasz kezdetétől számított 10 napon belül a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 68.§. (2) a) pontja értelmében!

Csabrendek, 2024. augusztus 13.

Tisztelettel:


Simon Gábor
polgármester

